



**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

**454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 36**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)** 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2021 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно



## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 36

Год постройки: 1997 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 190

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 6 выходов, 6 лифтов, 190 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 14 664,10

Уровень благоустройства – полное благоустройство

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2021 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	4 160 938,37	4 470 398,40
Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 557,58	13 530,55
Общедомовые нужды (водоотведение)	9 096,03	9 664,68
Общедомовые нужды (электроэнергия)	195 454,20	209 723,59
Плата за обслуживание КР	119 365,78	129 023,51
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	1 708 925,33	1 836 593,55
Водоснабжение	201 575,60	216 563,79
Водоотведение	145 549,59	156 677,28

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2021 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 497 411,96	2 056 050,52	6 553 462,48
Оплачено жителями	4 832 340,73	2 209 834,62	7 042 175,35

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2021 г.: 1 901 790 руб. 63 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	909 626 руб. 46 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	992 164 руб. 17 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2021 г.: 1 413 077 руб. 76 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	911 435 руб. 15 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	501 642 руб. 61 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2021 году: 441 304 руб. 90 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	234 641 руб. 66 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	206 663 руб. 24 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за

2021 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

10.1. В 2021 году были проведены следующие работы по капитальному ремонту: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды), включая реконструкцию 2 (двух) индивидуальных тепловых пунктов (ИТП № 1, ИТП № 2): замена теплообменников (бойлеров) в бойлерных № 1, № 2; установка автоматики на ГВС и погодозависимой автоматики на отопление.

10.2. По состоянию на 01.01.2021 г. на Специальном счете – 2 319 887 руб. 05 коп.

10.3. По состоянию на 31.12.2021 г. на Специальном счете – 2 822 997 руб. 84 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2021 году не привлекалось.





ИНН 7448055728 - -  
 КПП 744801004 Стр. 001

Приложение №1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)  
 6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , ЧЕЛЯБИНСК Г , , ОСТРОВСКО Г  
 У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА

ЕЛЕНА

ЮРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001  0710002
- 0710003  0710004
- 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СБ Контур» 28.03.2022 в 07:48  
 Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_2022073edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»  
 Сагаякова Елена Юрьевна  
 Сертификат: a29cf00499bf9ada8cf29132ffca0a2cfa13a0b  
 Действует с 17.11.2021 до 17.02.2023



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 071

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	33	22	28
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	4	70
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3693	4260	4572
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>	<b>4670</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3748	4276	4660
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>	<b>4670</b>

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20220328\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»





ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	34286	45429
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(33710)	(45079)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(463)	(349)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	1

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20220328\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

## Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»

### ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2021 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Запуск системы отопления	14 664,10	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	14 664,10	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	14 664,10	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	14 664,10	12	Выполнено
Услуга по управлению	14 664,10	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14 664,10	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	14 664,10	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	14 664,10	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 664,10	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено



Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	14 664,10	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	14 664,10	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	14 664,10	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	14 664,10	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	14 664,10	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	14 664,10	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	14 664,10	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	14 664,10	1	Выполнено



## ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Островского ул, д.36 кв.167	Выбиты стекла на 3 и 9 этажах, вторые деревянные двери выбиты (сломана пружина)	05.01.21 13:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.23	Течь в ванной сверху заливают	08.01.21 10:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.70	Течь смесителя	11.01.21 07:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.176	Нет света в подъезде на площадке	18.01.21 20:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.141	засор канализации на кухне (внутренняя разводка канализации ду 50)	20.01.21 16:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.62	замена водосчетчика гвс	20.01.21 16:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.105	Нет света	22.01.21 18:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.161	Замена вводных вентилях вентиля ГВС	24.01.21 11:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.51	Течь шланга ГВС, от стояка к смесителю	24.01.21 11:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.145	замена водосчетчика гвс	26.01.21 13:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.159	консультация сантехника	26.01.21 13:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.134	замена водосчетчиков гвс и хвс	26.01.21 15:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.57	замена приборов учета воды	03.02.21 15:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.119	Сломался лифт, 4 подъезд	04.02.21 17:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.71	Замена однофазного автомата	08.02.21 16:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.66	Замена водосчетчика ГВС по гарантии	09.02.21 12:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.145	топят сверху	09.02.21 22:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.153	Засор КНЗ в кухне, вытекает из раковины	14.02.21 14:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.168	Не работает лампочка на втором этаже шестого подъезда	14.02.21 20:18	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.74	Замена полотенцесушителя	24.02.21 11:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.129	Регистрация 2 счётчиков гвс	01.03.21 11:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.86	Замена водосчетчика гвс в санузле	01.03.21 14:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.25	Нет ГВС, из крана ГВС бежит холодная вода	05.03.21 20:18	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.114	мокнет труба до крана на гвс в туалете	09.03.21 09:28	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.10	Нет света на площадке 9 этажа подъезд 2	13.03.21 21:49	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.69	течь по стене в коридоре, рядом с туалетом	16.03.21 12:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.146	нет эл.энергии в части квартиры	16.03.21 12:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.149	нет электричества в квартире	16.03.21 14:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.	нет света на 7 этаже под. №4	16.03.21 14:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.87	в санузле плохо набирается вода в бачок	16.03.21 20:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.27	Продувает швы окна во двор, между ванной и комнатой	18.03.21 16:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.	Нет лампочки в тамбуре подъезда № 3	18.03.21 17:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	Засор канализации, в туалете не уходит вода. Слабый напор ГВС	21.03.21 17:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.141	засор канализации на кухне (не уходит вода из раковины)	22.03.21 12:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.10	течь унитаза	24.03.21 13:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.10	Нет света на 9 этаже, подъезд 2	24.03.21 23:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	замер для замены радиаторов	31.03.21 12:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.141	Течь ГВС	03.04.21 10:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.137	Создать комиссию для составления акта о затоплении	03.04.21 11:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.141	После устранения аварии есть протечки	05.04.21 10:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.92	Замена полотенцесушителя	07.04.21 10:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.10	Нет освещения над крыльцом	07.04.21 20:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.156	Нет освещения над крыльцом во всем доме	08.04.21 21:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	Неисправность эл.счетчика	11.04.21 12:02	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.66	Нет ГВС, течет холодная	15.04.21 19:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.68	Нет ГВС, из горячего крана бежит тоненькой струйкой	15.04.21 21:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	опломбировка водосчетчиков ХГВС	16.04.21 19:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.69	Течь стыка полипропиленовых труб, в месте сварки	18.04.21 12:02	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.169	Топит квартиру в ванной, прорвало трубу ГВС	18.04.21 22:18	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.115	Нет горячей воды	21.04.21 19:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.162	из унитаза не уходит вода, выливается, за унитазом из трубы течь	24.04.21 15:02	ВЫПОЛНЕНО



Островского ул, д.36 кв.79	Сгнила резьба до запорной арматуры	27.04.21 13:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.151	в зале шуму в батарее после отключения отопления	01.05.21 07:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.174	замена водосчетчика гвс по гарантии	31.05.21 10:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.132	не работают розетки на кухне, в коридоре пахнет гарью	01.06.21 11:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.74	Нет света в квартире	03.06.21 20:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.40	Топит в ванной из стояка отопления сверху	03.06.21 21:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.89	Нет света в одной комнате	07.06.21 17:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.89	замена 3-х автоматов	09.06.21 14:58	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.172	перекрыть вводной кран ГВС	16.06.21 19:18	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.163	прорвало стояк ХВС в ванной	20.06.21 22:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.163	Замена резьбы и запорной арматуры на стояке ГВС	21.06.21 11:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.77	Замена водосчетчика ГВС вместе с прибором	22.06.21 11:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.188	Отвалилась плитка в тамбуре, разваливаются ступеньки	24.06.21 10:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.154	Нет света перебит кабель	25.06.21 21:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.91	выбивает вставку в счетчике (перегружено),требуется замена, в санузле, где выключатель выгорел плюс отключения стояков отопления	27.06.21 22:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.67		30.06.21 10:42	ВЫПОЛНЕНО
Проверка водомера		Июнь 2021	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.74	Нет электроэнергии в квартире, выбило автоматы	03.07.21 08:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.39	замена 2-х водосчетчиков гвс	05.07.21 10:58	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.67	отключение стояков хвс и гвс	05.07.21 11:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.183	не работает розетка на кухне	09.07.21 12:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.112	плохо уходит вода на кухне (канализация)	09.07.21 12:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	проверить проводку в автомате	18.07.21 17:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	Замена стояка гвс в ванной, консультация по замене радиатора в ванной	18.07.21 17:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.39	консультация по замене радиатора	19.07.21 10:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.64	топит сверху, с потолка бежит	20.07.21 03:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	замена радиатора	23.07.21 14:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.39	замена 2х радиаторов	23.07.21 15:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.132	Течь по резьбе до запорной арматуры	26.07.21 11:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	Требуется замена автоматов в эл.счетчике.	26.07.21 19:46	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.16	Нет света на 6 эт.	27.07.21 21:34	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт пола в тамбуре		Июль 2021 г	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.93	Нет света в квартире	02.08.21 00:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.154	не работает выключатель в комнате	05.08.21 14:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.17	Топит подвал канализацией	05.08.21 20:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.67	отключение стояка гвс и хвс на кухне	09.08.21 15:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.100	Течь смесителя на кухне	13.08.21 19:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.172	Нет ГВС по одному стояку	14.08.21 16:57	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.181	Нет ГВС по одному стояку	14.08.21 19:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.32	требуется замена полотенцесушителя	18.08.21 16:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.181	очистка фильтров на стояке в ванной	18.08.21 16:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.140	требуется замена участка стояка гвс ду 25	19.08.21 11:42	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.168	Плохо работает горячая вода в кране	19.08.21 13:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.178	плохой напор гвс в ванной	20.08.21 08:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.86	замена выключателя	20.08.21 09:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.35	плохой напор гвс	24.08.21 09:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.121	требуется замена вводных кранов в количестве 4-х шт.	24.08.21 16:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.88	Засор КНЗ в кухне, вода не уходит, засор стояка	25.08.21 18:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.97	Замена хомута	26.08.21 14:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.175	Нет света на 1эт. перед лифтом и над козырьком подъезда,6 под.	30.08.21 23:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.176	замена водосчетчика гвс в санузле	31.08.21 08:39	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.178	плохой напор гвс в туалете и кухне	31.08.21 09:58	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.36	замена запорной арматуры (вводные краны) 4 шт.	01.09.21 10:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.190	отключения стояков гвс и хвс	03.09.21 10:39	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.80	запах проводки из эл.щита, расположенного в квартире	03.09.21 13:31	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.119	На последнем этаже лифт каждую минуту гремит дверью	09.09.21 20:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.163	Запах кнз в квартире	09.09.21 21:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.146	Топит сверху в кладовке	12.09.21 17:09	ВЫПОЛНЕНО



Островского ул, д.36 кв.105	Нет света 4 п. на 1 и на 5 этаже перед лифтом	13.09.21 18:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	Нет света под.1, эт. 3 на лестничной площадке	14.09.21 19:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет света в подъездах, во всем доме	14.09.21 20:03	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.153	ремонт стояка канализации ду 100	15.09.21 16:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.36	Течь стояка ГВС в туалете	19.09.21 09:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.105	Замена лампочки в подъезде возле лифта на 1 эт. в 4 подъезде	19.09.21 09:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.89	установка водосчетчиков 2-х шт.	30.09.21 09:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.24	отключение стояка отопления	30.09.21 09:58	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.183	выбивает автомат на розетки	30.09.21 10:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	в ванной бьет током от крана и от прикосновения с водой	04.10.21 20:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.75	Замена приборов отопления, консультация, замеры	12.10.21 15:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.114	Засор на кухне	17.10.21 09:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.74	в ванной комнате повреждена труба подводящая к смесителю	19.10.21 19:18	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.67	Замена вводного крана ГВС	26.10.21 13:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	запах канализации в туалете	26.10.21 15:57	ВЫПОЛНЕНО
Снятие проводов, бьющих по балконам		Октябрь 2021	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.60	Ввернуть эл.лампочку под. 2, эт.10	04.11.21 17:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.108	Засор на кухне	05.11.21 17:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	Заделать швы в стеновых панелях	07.11.21 16:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.75	отключение стояка гвс	08.11.21 11:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.185	Запах канализации в туалете	12.11.21 16:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.73	На стороне квартиры, которая выходит окнами на 38 дом, обратная труба отопления кипятков, а сами батареи холодные	15.11.21 18:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.66	Нет отопления в комнате	15.11.21 18:31	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.161	В квартире холодно стояки холодные на кухне	15.11.21 21:58	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.119	Нет ГВС Водоснабжение	16.11.21 07:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.136	Слабый напор ГВС	17.11.21 16:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.161	Нет отопления в спальне (	19.11.21 22:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.103	Нет отопления в зале	19.11.21 23:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.60	Нет отопления в комнате с лоджией	20.11.21 07:13	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.88	Нет отопления в комнате с лоджией	20.11.21 07:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.137	Низкий температурный режим отопления на кухне	20.11.21 11:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.81	Нет отопления в комнатах	20.11.21 16:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.38	во всей квартире радиаторы теплые. И стояки и радиаторы не такие горячие, как были до отключения в стояке где ванна бежит горячая вода 38 градусов	21.11.21 10:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.179	нет отопления в комнате	21.11.21 16:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.66	нет отопления в комнате	21.11.21 21:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.72	Засор в туалете из унитаза не уходит вода	27.11.21 12:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.42	порыв ХВС в туалете	27.11.21 20:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.9	установка 2-х водосчетчиков	30.11.21 15:28	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.29	Нет света в квартире	02.12.21 21:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.176	Нет электроэнергии в квартире	02.12.21 23:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.119	пахнет горелым электросчетчик	04.12.21 08:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.105	Нет света в тамбуре под.4	07.12.21 19:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.42	замена водосчетчиков	08.12.21 14:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	Течь КНЗ трубы в крестовине	11.12.21 11:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.154	Не работает лифт	21.12.21 18:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.151	Нет света в квартире	29.12.21 17:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.64	Засор раковины на кухне	31.12.21 09:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.73	Проверка лифта в под. № 3	31.12.21 11:58	ВЫПОЛНЕНО



**Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2021 г.  
с 01.01.2021 г.**

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.01.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,68	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	25,26	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,36	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	



21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

**с 01.07. 2021 г.**

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.07.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,68	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	26,29	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,98	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,43	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1397,35	
11	ТКО	руб./чел.	84,39	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	

## Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2021 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017 г.; расторгнут с 01.03.2021 г.
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019 г.; расторгнут с 01.01.2021 г.
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ГЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г.



**ПРОТОКОЛ № 1-2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу:**

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 36,**

**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«28» июля 2021 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «02» июля 2021 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «26» июля 2021 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс:**

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.**

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 36, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Островского.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 14 664,10 кв.м, что составляет **14 664,10 голосов – 100 % голосов собственников.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 11 086,67 кв.м, что составляет **11 086,67 голосов – 75,6 % голосов собственников.**

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
9. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Решили (постановили):** по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Голосовали:** 11 086,67 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Геллерта Евгения Викторовича, собственника квартиры № 10; выбрать Секретарем общего собрания Широкову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 14; выбрать счетную комиссию общего собрания: Шишкову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 2. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Решили (постановили):** по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Геллерта Евгения Викторовича, собственника квартиры № 10; выбрать Секретарем общего собрания Широкову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 14; выбрать счетную комиссию общего собрания: Шишкову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 2. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Голосовали:** 11 086,67 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.

**Предложено:** Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу повестки дня – принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.

**Голосовали:** 11 086,67 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0



Признаны недействительными: 0 голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36: реконструкция 2 (двух) индивидуальных тепловых пунктов (ИТП № 1, ИТП № 2); замена теплообменников (бойлеров) в бойлерных № 1, № 2; установка автоматики на ГВС и погодозависимой автоматики на отопление.

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36: реконструкция 2 (двух) индивидуальных тепловых пунктов (ИТП № 1, ИТП № 2); замена теплообменников (бойлеров) в бойлерных № 1, № 2; установка автоматики на ГВС и погодозависимой автоматики на отопление.

**Голосовали: 11 086,67 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2 803 980 рублей 00 копеек.

**Решили (постановили):** по пятому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2 803 980 рублей 00 копеек.

**Голосовали: 11 086,67 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36: с 01.08.2021 года по 31.10.2021 года.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу повестки дня – определить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36: с 01.08.2021 года по 31.10.2021 года.

**Голосовали: 11 086,67 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.



**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение источника финансирования капитального ремонта.

**Предложено:** Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810972000000469 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск.

**Решили (постановили):** по седьмому вопросу повестки дня – определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества – средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810972000000469 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск.

**Голосовали: 11 086,67 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 086,67	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты, собственника квартиры № 10 - Геллерта Евгения Викторовича.

**Решили (постановили):** по восьмому вопросу повестки дня – определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты, собственника квартиры № 10 - Геллерта Евгения Викторовича.

**Голосовали: 11 086,67 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 036,57	99,55	50,1	0,45	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**Предложено:** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).



Голосовали: 11 086,67 голосов.

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
11 086,67	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

**Решили (постановили):** по десятому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Голосовали: 11 086,67 голосов.

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
11 086,67	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

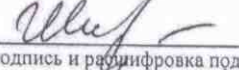
Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 7 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 4 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 195 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Геллерт Евгений Викторович/ 28.07.2021 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Широкова Татьяна Михайловна/ 28.07.2021 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Шишкова Ольга Петровна/ 28.07.2021 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Нормирование и хранение

5 (наим) земель

Препараты

Бил

Северин Е.В.

Серженко Ольга

Мухоморова Т.М.